



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ-PARENZO  
CITTÀ DI POREČ-PARENZO**

**Gradonačelnik**

KLASA: 944-04/17-01/01

URBROJ: 2167/01-09/01-17-2

Poreč-Parenzo, 24. siječanj 2017.

Na temelju članka članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, Klasa: 944-04/13-01/13, Ur.broj: 2167/01-02/05-17-14 od 17.01.2017. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeću

**ODLUKU  
o kupnji dijela nekretnine u vlasništvu fizičke osobe**

**Članak 1.**

Grad Poreč-Parenzo kupuje dio nekretnine u vlasništvu fizičke osobe i to:

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Suvlasnički dio nekretnine	Površina u m <sup>2</sup>	Cijena po m <sup>2</sup> (€)	Ukupno Eura
1.	dio 3086	Poreč	47/3582 dijela k.č. 3086	47	45,00	2.115,00

prema prijedlogu parcelacije i tekstu ugovora, koji čine sastavni dio ove Odluke.

**Članak 2.**

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

**Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK  
Edi Štifanić**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. PRAVNA OSNOVA**

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) koji kaže da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko se radi o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000,000,00 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Sl.glasnik Grada Poreča br. 2/13") - propisane su ovlasti gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo.

### **2. OCJENA STANJA**

Podnositelji zamolbe Damjanović Danijel i Brnobić Damjanović Tatjana suvlasnici su svaki u 200/3582 dijela nekretnine oznake k.č.br. 3086 k.o. Poreč, a koji dio su 30. srpnja 2015. godine kupili od strane Grada Poreča-Parenzo temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine Klasa: 944-04/13-01/13, Urbroj: 2167/01-02/05-15-10.

U postupku iskolčenja predmetne nekretnine utvrdilo se da u naravi 47/3582 kupljenog dijela nekretnine predstavlja dio prometnice i infrastrukture (električni kablovi s ormarom, javni rasvjetni stup itd.). Stranke pismenom zamolbom traže da se izvrši povrat dijela uplaćenog iznosa za navedeni dio predmetne nekretnine, prema Prijedlogu parcelacije označeno slovnim oznakom „A“, čime Grad Poreč-Parenzo ponovno postaje vlasnik 47/3582 dijela nekretnine oznake k.č.br. 3086 k.o. Poreč.

Prema procjeni ovlaštenog procjenitelja od 23. ožujka 2015. godine, vrijednost okućnice na tom području iznosi 45 €/m<sup>2</sup> površine. Sukladno tome, za 47/3582 predmetne nekretnine izvršit će se povrat uplaćenog iznosa od ukupno 2.115,00 eura.

Slijedom navedenog, predlaže se kupnja dijela nekretnine sukladno prijedlogu Odluke.

### **3. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI AKTOM**

Predmetnom odlukom ostvaruju se preduvjeti za realizaciju Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Vranići-Gulići.

### **4. CILJ DONOŠENJA OVOG AKTA**

Ujedno, predmetnom Odlukom ostvaruju se uvjeti za oblikovanje građevinskih čestica sukladno važećim Planovima i dokumentima prostornog uređenja.

### **5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE AKTA**

Sredstva za provođenje predložene Odluke planirana su u proračunu Grada Poreča-Parenzo za 2017. godinu.

**BRNOBIĆ DAMJANOVIĆ TATJANA, OIB 71964978174**, s prebivalištem u Poreču, Beramska 12B i **DAMJANOVIĆ DANIJEL, OIB 91438531443**, s prebivalištem u Poreču, Beramska 12B, kao prodavatelji, (u daljnjem tekstu: Prodavatelji), s jedne strane

i

**GRAD POREČ-PARENZO OIB: 41303906494**, Poreč-Parenzo, Obala m. Tita br. 5, zastupan po gradonačelniku Ediju Štifaniću, dipl.oec., kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), sklapaju sljedeći:

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Ovim Ugovorom Kupac kupuje, a Prodavatelji:

- Brnobić Damjanović Tatjana prodaje 23/3582 dijela nekretnine oznake k.č. 3086 k.o. Poreč,
- Damjanović Danijel prodaje 24/3582 dijela nekretnine oznake k.č. 3086 k.o. Poreč.

### **Članak 2.**

Prodavatelji su suvlasnici svaki u 200/3582 dijela nekretnine oznake k.č.br. 3086 k.o. Poreč.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dijelovi nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora predstavljaju dio prometnice i infrastrukture (električni kablovi s ormarom, javni rasvjetni stup itd.), sukladno Prijedlogu parcelacije označeno slovnom oznakom „A“, a koji je sastavni dio ovog ugovora.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da procijenjena vrijednost dijela nekretnine iz čl. 1 ovog Ugovora iznosi 45 €/m<sup>2</sup> površine, odnosno 2.115,00 eura (slovima: dvijetisućestopetnaesteura).

### **Članak 4.**

Kupac se ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora obvezuje isplatiti Prodavatelju na račun IBAN: HR1323600003213592967, kod Zagrebačke banke, sve u roku od 30 dana od dana zaključenja istoga.

Kupac se ujedno obvezuje isplatiti Prodavateljima trošak izrade Parcelacijskog elaborata u iznosu od 2.000,00 kuna, na račun naveden u stavku 1. ovog članka ugovora.

Danom zaključenja ovog Ugovora smatra se dan ovjere potpisa Prodavatelja kod javnog bilježnika.

Isplatom ugovorene kupoprodajne cijene Prodavatelj se smatra u cijelosti namirenim, te se odriče bilo kakvog daljnjeg potraživanja prema Kupcu, po bilo kojoj osnovi u odnosu na predmetnu česticu.

### **Članak 5.**

Prodavatelji jamče Kupcu da je dio nekretnine označen u čl. 1. ovog ugovora njihovo vlasništvo, te da na dijelu nekretnine koja je predmet prodaje ne postoji nikakvo pravo trećih osoba, koje bi isključivalo, umanjivalo ili ograničavalo pravo Kupca.

#### **Članak 6.**

Prodavatelji dozvoljavaju Kupcu da temeljem ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva na dijelu nekretnine iz članka 1. ovog ugovora, na svoje ime i u svoju korist, u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču-Parenzo, bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja.

#### **Članak 7.**

U posjed kupljene nekretnine Kupac može stupiti odmah nakon isplate kupoprodajne cijene, a Prodavatelji su do tog trenutka dužni osloboditi nekretninu od osoba i stvari, u protivnom ovaj ugovor se može raskinuti na zahtjev Kupca, uz obvezu da Prodavatelji u svakom slučaju naknade Kupcu eventualno pretrpljenu štetu.

#### **Članak 8.**

Sve eventualne neplaćene doprinose i troškove koji terete predmetnu nekretninu do trenutka predaje u posjed Kupcu, podmirit će Prodavatelji, a troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika i troškove vezane uz prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama obvezuje se snositi Kupac.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru ne plaća se, budući je stjecatelj nekretnina Grad Poreč-Parenzo (čl.13. st.1. toč.1. Zakona o porezu na promet nekretnina).

#### **Članak 9.**

Za slučaj spora stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Poreču-Parenzo.

#### **Članak 10.**

Ovaj je ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) pripada Kupcu zajedno sa 2 (dvije) ovjerene preslike ugovora, 1 (jedan) javnom bilježniku, dok Prodavatelju pripada 1 (jedna ) ovjerena preslika ugovora.

#### **Članak 11.**

U znak prihvatanja preuzetih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne ga strane vlastoručno potpisuju.

KLASA: 944-04/13-01/13  
URBROJ: 2167/01-02/05-17-14  
Poreč-Parenzo, \_\_\_\_\_2017.

KUPAC  
GRAD POREČ – PARENZO  
Gradonačelnik:  
Edi Štifanić, dipl.oec.

PRODAVATELJI  
BRNOBIĆ DAMJANOVIĆ TATJANA

DAMJANOVIĆ DANIJEL